

**ПРОТОКОЛ № 36**  
**постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,**  
**енергозбереження та законності**

31.05.2017 р.

15:00, (каб.229)

**Присутні:**

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Буря К. М., 3. Верба В. М., 4. Головаха П. В., 5. Лигін О. П.

**Відсутні:**

6. Луценко Н. О.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Питання передачі та розподілу житла у гуртожитку (Запрошені: Валика Наталія Володимирівна – начальник відділу по розподілу житла, Легкий Володимир Михайлович – заступник директора КП "Дніпровський електротранспорт").

2. Про відповідність займаній посаді директора КП "Дніпровський метрополітен" ДМР (Запрошені: Лільошкін А. В. директор "Дніпровський метрополітен" ДМР ).

3. Про питання нежитлових приміщень, які перебувають на балансі КВ ЖРЕП Індустріального району ДМР та КВ ЖРЕП Жовтневого району ДМР (Запрошені: Поштовий Олександр Володимирович викон.директор КВ ЖРЕП Індустріального району та викон.директор КВ ЖРЕП Жовтневого району.

4. Про оренду нежитлових приміщень для розміщення відділень ГУНП Дніпропетровської області (запрошені: представник ГУНП Гулінкова-Рожкова Інна Володимирівна .

5. Про надання звіту за 2016 та I квартал 2017 року КП «Дніпроєковторресурс» (Запрошені: Чепель Олександр Семенович директор КП «Дніпроєковторресурс» та головний бухгалтер КП «Дніпроєковторресурс» ).

6. Про погодження кандидатури Ткаченка Андрія Івановича на посаду директора комунального підприємства «Муніципальна поліція» ДМР.(Запрошені: Ткаченко Андрій Іванович, Чудновський Олександр Вікторович – директор департаменту громадського порядку і цивільного захисту ДМР.

7. Про питання виконання рішення міської ради від 24.04.2013 № 7/34 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу» об'єкт нерухомого майна по вул. Молодогвардійській, 8 Л (Запрошені: Коробова Ганна Олегівна – начальник відділу приватизації управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами).

8. Про комунальне нерухоме майно, яке на балансі КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» по вул. Академіка Янгеля, 20, та оренди по вул. Гладкова, 45. (Запрошені: Селін Данила голова комісії з припинення КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»).

9. Питання стосовно надання проектно-кошторисної документації, на підставі якої зроблено розрахунок величини пайової участі Про зменшення величини пайової участі ТОВ «Діалог-Плюс» на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра (Запрошені: забудовник ТОВ «Діалог-Плюс», уповноважений представник КП «Дніпроводоканал»).

10. Про розсилання листів-попереджень орендарям про закінчення терміну дії договорів оренди управлінням з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами міської ради (Запрошені: Левіна Олена Сергіївна – головний спеціаліст управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами ДМР)

11. Про внесення змін до Статуту КП «Міська інфраструктура» (Запрошені: Басова Наталія Вікторівна директор КП «Міська інфраструктура»)

12. Про оренду комунального майна по вул. Набережна Перемоги, 13 (Запрошені: Баранов Микола Миколайович директор КП «Водно-спортивний комбінат» ДМР).

13. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (21.06.2017 основний перелік питань).

14. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.

15. Про профільні питання комунальної власності.

16. Різне.

#### 1. СЛУХАЛИ:

Питання передачі та розподілу житла у гуртожитку. Виступив: Легкий Володимир Михайлович – заступник директора КП "Дніпровський електротранспорт" доповідав про готовність пакету документів, який перебуває на підписі у директора комунального підприємства. Присутня: Валика Наталія Володимирівна – начальник відділу по розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради.)

ВИРІШИЛИ: прийняти інформацію до відома.

#### 2. СЛУХАЛИ:

Про відповідність займаній посаді директора КП "Дніпровський метрополітен" ДМР. Виступив: Ліпшкін А. В. – директор КП "Дніпровський метрополітен" ДМР надав роз'яснення стосовно зміни умов експлуатації нежитлових приміщень щодо оренди комунального майна.

ВИРІШИЛИ: протокольно доручити Ліпшкіну А. В. директору "Дніпровський метрополітен" ДМР надати до 09.06.2017 повний перелік вільних нежитлових приміщень, які перебувають на балансі КП "Дніпровський метрополітен" ДМР на праві господарського відання та надати перелік укладених договорів оренди комунального майна із зазначенням номеру договору, назву орендаря та терміну дії договору оренди.

### 3. СЛУХАЛИ:

Про питання нежитлових приміщень, які перебувають на балансі КВ ЖРЕП Індустріального району ДМР та КВ ЖРЕП Жовтневого району ДМР. Запрошені: Поштовий Олександр Володимирович виконавчий директор КВ ЖРЕП Індустріального району та Коваленко А.М. виконавчий директор КВ ЖРЕП Жовтневого району.

**ВИРІШИЛИ:** протокольно доручити підприємству КВ ЖРЕП Індустріального району та КВ ЖРЕП Жовтневого району надати до 09.06.2017 перелік нежитлових приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади міста та знаходяться на балансі підприємства на праві господарського відання в розрізі: вільні, в оренді з зазначенням договору оренди та терміну дії договорів оренди.

### 4. СЛУХАЛИ:

Про оренду нежитлових приміщень для розміщення відділень ГУНП Дніпропетровської області Виступив: представник ГУНП Інна Володимирівна Гулінкова-Рожкова доповідала стосовно нежитлових приміщень для розташування відділень Головного управління Національної поліції, надала комісії пояснення стосовно неможливості у минулому укласти договори оренди на нежитлові приміщення в яких розташовувались дільничні.

**ВИРІШИЛИ:** комісія зауважила представнику Головного управління Національної поліції про відсутність у пакетах документів попередніх договорів оренди на приміщення які має намір взяти в оренду ГУНП та вважає за доцільне надати висновки стосовно зазначеного питання **після** надання повних пакетів документів (попередніх договорів оренди комунального нерухомого майна.)

### 5. СЛУХАЛИ:

Про надання звіту за 2016 та I квартал 2017 року КП «Дніпроеквоторресурс» Доповідав Чепель Олександр Семенович директор КП «Дніпроеквоторресурс» та головний бухгалтер КП «Дніпроеквоторресурс» про діяльність підприємства та про надходження коштів до загального фонду міського бюджету від утилізації списаних основних засобів у 2016 році та у I кварталі 2017 році.

**ВИРІШИЛИ:** інформацію прийняти до відома, а також протокольно доручити директору департаменту гуманітарної політики міської ради Глядчишину Г.В. рекомендувати підпорядкованим департаменту навчальним закладам списувати макулатуру та надавати її на утилізацію до КП «Дніпроеквоторресурс» ДМР.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - одноголосно.

**6. СЛУХАЛИ:** 6.1. Розглядали заяву Ткаченка Андрія Івановича від 31.05.2017 вх.№ 182 ПК/КВ про погодження кандидатури на посаду директора Комунального підприємства «Муніципальна поліція».

ВИРІШИЛИ: погодити кандидатуру Ткаченка Андрія Івановича на посаду директора Комунального підприємства «Муніципальна поліція».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,  
«проти» - один.

7. Про питання виконання рішення міської ради від 24.04.2013 № 7/34 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу» об'єкт нерухомого майна по вул. Молодогвардійській, 8 Л. Доповідала: Коробова Ганна Олегівна – начальник відділу приватизації управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами, про процедуру приватизації шляхом викупу.

ВИРІШИЛИ: протокольно доручити заступнику директора департаменту по роботі з активами міської ради Турчак А.М. оголосити та провести конкурс по відбору оцінювачів комунального нерухомого майна.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,  
«утримався» - один.

8. Про комунальне нерухоме майно, яке на балансі КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» по вул. Академіка Янгеля, 20, та оренди по вул. Гладкова, 45. Виступила: Турчак Альона заступник директора департаменту по роботі з активами міської ради та надала пояснення стосовно передачі в оренду нежитлового приміщення по вул. Гладкова, 45. Було заслухано потенційних орендарів щодо приведення у належний стан комунального майна, а саме: були вставлені розбиті вікна та двері.

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняти до відома.

9. СЛУХАЛИ: питання стосовно надання проектно-кошторисної документації, на підставі якої зроблено розрахунок величини пайової участі та про зменшення величини пайової участі ТОВ «Діалог-Плюс» на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпра Виступив: представник забудовника ТОВ «Діалог-Плюс» та надав на розгляд комісії копію проектно-кошторисної документації, на підставі якої зроблено розрахунок величини пайової участі, заступник головного інженера КП «Дніпроводоканал» підтвердив інформацію стосовно наявності мереж водопостачання та водовідведення за адресою будівництва по вул. Клари Цеткін, 3.

ВИРІШИЛИ: протокольно доручити заступнику головного інженера КП «Дніпроводоканал» надати на комісію інформацію (копії договорів) на водопостачання та водовідведення із забудовником та з іншими користувачами по вул. Клари Цеткін, 3.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

10. СЛУХАЛИ: про розсилання листів-попереджень орендарям про закінчення терміну дії договорів оренди управлінням з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами міської ради Доповідала: Левіна Олена Сергіївна – головний спеціаліст управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами ДМР про розроблені разом із юристами департаменту по роботі з активами зразки листів-попереджень про припинення договорів оренди комунального майна.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне впровадити такі листи попередження та рекомендує використовувати їх у подальшій роботі департаменту по роботі з активами.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,  
«утримався» - один.

11. Про внесення змін до Статуту КП «Міська інфраструктура» в частині збільшення статутного капіталу. Доповідала: Басова Наталія Вікторівна директор КП «Міська інфраструктура» про фактично витрачені кошти у 2016 році, та планові витрати у 2017.

ВИРІШИЛИ: узгодити проект рішення міської ради «Про внесення змін до Статуту КП "Міська інфраструктура" та затвердження його у новій редакції».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,  
«утримався» - один.

12. Про оренду комунального майна по вул. Набережна Перемоги, 13 Доповідав: Баранов Микола Миколайович директор КП «Водно-спортивний комбінат» ДМР стосовно нерухомого майна, яке може бути передано в оренду.

ВИРІШИЛИ: **протокольно доручити** підприємству КП «Водно-спортивний комбінат» ДМР надати до 09.06.2017 перелік нежитлових приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади міста та знаходяться на балансі підприємства на праві господарського відання в розрізі: вільні, в оренді з зазначенням договору оренди та терміну дії договорів оренди та інформацію стосовно меж земельної ділянки на якій розташовані зазначені об'єкти.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

13. СЛУХАЛИ: про питання порядку денного чергової сесії міської ради (21.06.2017 основний перелік питань).

13.1. Про надання дозволу на передачу матеріальних цінностей з балансу КП «Управління з організації контролю у сфері благоустрою та розміщення зовнішньої реклами» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

13.2. Про внесення змін до Програми підтримки учасників антитерористичної операції та членів їх сімей м. Дніпра «Родина героя» на 2017-2021 рр. – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

13.3. Про зміну найменування Комунального підприємства «Шкільне харчування “Мрія” Дніпровської міської ради та затвердження Статуту у новій редакції» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

«утримався» - один.

13.4. Про створення Комунального підприємства «Управління контролю за безпечним використанням об'єктів благоустрою» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

«утримався» - один.

14. СЛУХАЛИ: Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.

14.1. Розглядали питання про виключення об'єктів нерухомого майна – будівлі та споруди – літ. Ї-2 з прибудовами, літ. Й-1 та літ. К, загальною площею 744,2 кв. м, по вул. Миколи Руденка, (колишня Войцеховича), 67 з Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону та передачу на баланс КП «Дніпровський електротранспорт»

ВИРІШИЛИ: детально розглянувши питання, комісія повідомляє таке: відповідно до рішення міської ради від 27.06.2012 №8/25 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону» об'єкти нерухомого майна – будівлі та споруди – літ. Ї-2 з прибудовами, літ. Й-1 та літ. К, загальною площею 744,2 кв. м, згідно з технічним паспортом, по вул. Миколи Руденка, (колишня Войцеховича), 67 включено в Перелік об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону. З моменту прийняття рішення про включення об'єкта до Переліку, згідно зі статтею 7 Закону України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” стосовно нього

припиняється дія Господарського кодексу України у частині купівлі, продажу, передачі, обміну, здачі в оренду, надання безоплатно, списання майна, надання та одержання кредитів, тому комісія **протокольнo доручає** заступнику директора департаменту по роботі з активами Турчак А. М.:

1. підготувати проект рішення міської ради про визнання таким, що втратило чинність рішення міської ради від 27.06.2012 №8/25 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону»,

2. передати в оренду об'єкти нерухомого майна – будівлі та споруди – літ. Ї-2 з прибудовами, літ. Й-1 та літ. К, загальною площею 782,2 кв. м, по вул. Миколи Руденка, (колишня Войцеховича), 67 Комунальному підприємству «Дніпровський електротранспорт» **без проведення конкурсу** та з орендною ставкою **1 грн. на рік, термін дії договору оренди до 3-х років.**

3. Повертаємо пакет документів для передачі в оренду Комунальному підприємству «Дніпровський електротранспорт» **без проведення конкурсу** та з орендною ставкою **1 грн. на рік, термін дії договору оренди до 3-х років**

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.  
«утримались» - один.

15. СЛУХАЛИ: Про профільні питання комунальної власності.

15.1 Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв. м	Кількість сторінок
1	пр-т. Олександра Поля, буд.104	53,1	На конкурсних засадах
2	вул. Космонавтів, буд. 4	23,0	Переукладання 1 рік
3	пр-т. Богдана Хмельницького (вул. Героїв Сталінграду), буд. 123	22,0 та 4,46	Переукладання 1 рік
4	вул. Короленка, буд. 87	1314,2 (у т.ч. 34,1); 194,6; 58,0	Переукладання 1 рік
5	вул. 20-річчя Перемоги, 51	6,71	На конкурсних засадах
6	просп. Петра Калнишевського, 62	50,2	На конкурсних засадах

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - два.

15.2. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	пр-т. Сергія Нігояна (пр-т. Калініна), буд.50	100,1	Переукладання
2	вул. Липнева, буд.30	7,2	Переукладання
3	вул. Ламана, буд. 4	83,2	Переукладання
4	вул. Ламана, буд.4	57,6	Переукладання
5	вул. Набережна Перемоги, буд. 13	132,0	Переукладання
6	вул. Робоча, буд. 178-6	164,0	Переукладання
7	вул. Максима Дія (вул. Шелгунова), буд.4	69,1	Без проведення конкурсу
8	вул. Молодогвардійська, буд.24	97,1 та 11,1	Без проведення конкурсу
9	вул. Філософська, буд. 4/6	37,0	Без проведення конкурсу
10	вул. Дементьєва, 8	33,93	Переукладання на комісію

**ВИРІШИЛИ:** залишити на більш детальний розгляд, протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради запросити орендарів та потенційних орендарів на засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - чотири.  
«утримались» - один.

15.3. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	вул. 152-ї Дивізії, 4-а	276,9	<b>На конкурсних засадах доопрацювання</b>

**ВИРІШИЛИ:** повернути пакет документів на доопрацювання, а саме визначити на плані об'єкт орендованого майна.



ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

15.4. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	вул. Сумська, 29	65,0	Переукладання 1 рік
2	вул. Уральська, 5, бл.1	14,2	Переукладання 1 рік
3	вул. Перемоги, 113	34,7	Переукладання 1 рік
4	вул. С. Ковалевської, 53-а	2,5	Переукладання 1 рік

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

15.5. Про повторний розгляд пакетів документів та звіти про незалежну оцінки за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	Пл. Новокодацька, 7 (пл. Дзержинського)	13,0	На 1 рік
2	Вул. Щербини, ТРП-129	36,36	На 1 рік

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів та звіти про незалежну оцінку, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

15.6. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про оренду комунального майна за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	Вул. Софії Ковалевської, 61	51,8	Без проведення конкурсу
2	Просп. Героїв, 23, п. 5	79,4	Без проведення конкурсу
3	Вул. Янтарна, 75а, к.3	44,5	Без проведення конкурсу
4	Вул. Запасна, 5	39,15	Без проведення конкурсу
5	Просп. Миру, 4	234,7	Без проведення конкурсу

ВИРІШИЛИ: залишити на більш детальний розгляд, протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради запросити орендарів та потенційних орендарів на засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

15.7. Розглядали лист департаменту по роботі з активами міської ради від 10.04.2017 № 11/4-162 про внесення змін до договору оренди від 28.01.2017 №02-ДКП/16 в частині зменшення орендованої площі приміщення.

ВИРІШИЛИ: уважно розглянувши звернення орендаря та департаменту по роботі з активами міської ради (головного орендодавця) комісія вважає **за недоцільне та економічно необґрунтоване** внесення змін до договору оренди від 28.01.2017 №02-ДКП/16 в частині зменшення орендованої площі приміщення, оскільки договір оренди укладено на конкурсних засадах, відповідно до рішення міської ради від 06.04.2011 № 19/10 Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 № 41/11 „Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста”, із змінами та доповненнями, Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна, та умов конкурсу зазначених у Протоколі № 2/16 від 25.01.2016 департаментом корпоративних прав та правового забезпечення було виставлено на конкурс об'єкт оренди №16 саме із зазначеною площею 44, 93 кв.м. Орендар погодився на зазначені умови конкурсу на право оренди та уклав зазначений договір.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

15.8. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про продовження терміну дії договору оренди комунального майна шляхом укладення додаткової угоди, за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	пров. Фестивальний, 1	18,4	д/у
2	вул. Панікахи, 53	12,6	д/у

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне переукласти договори оренди на новий термін на загальних засадах, відповідно до рішення міської ради від 06.04.2011 № 19/10 «Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 № 41/11, „Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста”, із змінами та доповненнями».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

15.9. Повторно розглядали письмові пропозиції про переукладення договору оренди комунального майна на новий термін за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	Вул. Футбольна, 12	47,8	Переукладення 1 рік

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такий що погоджений.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

15.10. Повторно розглядали письмові пропозиції про укладення договорів оренди комунального майна без проведення конкурсу за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	Вул. Каверіна, 1	107,92	1 рік
2	Вул. Вознюка, 7 А	89,3	1 рік
3	Вул. Метробудівська, 14	116,1	1 рік
4	ж/м Тополя-2, буд. 20	115,25	1 рік
5	Просп. Героїв, 9	130,2 у т.ч. 9,2 місяця загального користування	1 рік

6	Просп. Героїв, 9	68,7 у т.ч. 9,2 місяця загального користування	1 рік
7	Вул. Князя Володимира Великого, 24	196,4 та ганок 7,35	1 рік

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

15.11. Розглядали листи департаменту по роботі з активами міської ради від 20.03.2017 №11/4-125 та від 24.05.2017 №11/4-225 стосовно внесення змін до договору оренди нерухомого майна в частині розподілу площі орендованого майна відповідно до його цільового використання за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	Вул. Високовольтна, 32	237,9 в т.ч. ганок 13,5	-

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула зазначене у листах питання та вважає за доцільне урахувати при укладенні договору оренди комунального майна орендні ставки, у відповідності до розподілу площі орендованого майна за цільовим використанням.

Повертаємо пакет документів та звіт про незалежну оцінку комунального майна для подальшого укладення договору оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

5.12. про розгляд листа департаменту по роботі з активами міської ради від 24.05.2017 № 11/4-224 про передачу в оренду допоміжних приміщень в житлових будинках.

ВИРІШИЛИ: комісія детально розглянула зазначене у листах питання та повідомляє таке, відповідно до ч. 6 ст. 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» у разі зміни форми управління багатоквартирним будинком особа, яка здійснювала управління, повинна передати наявну в неї технічну та іншу передбачену законодавством документацію на будинок особі, визначеній співвласниками такого будинку.

У разі зміни управителя попередній управитель повинен передати наявну в нього технічну та іншу передбачену законодавством документацію на будинок новому управителю, оскільки ОСББ «Пушкіна, 31-б» є новим управителем багатоквартирного будинку комісія **протокольно доручає** департаменту по роботі з активами міської ради (**Турчак А.М.**) підготувати проект рішення

виконавчого комітету про передачу багатоквартирного будинку за адресою: вул. Пушкіна, 31-б на баланс ОСББ «Пушкіна, 31-б».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

5.13. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про внесення змін до договору оренди комунального майна шляхом укладення додаткової угоди, за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	вул. Надії Алексєєнко (вул. Чичеріна), 30	59,43	-
2	пров. Феодосія Макаревського, 1-б	52,5	-
3	пр-т. Олександра Поля, 91	93,14	-
4	вул. Леоніда Стромцова, 7	87,0	-
5	вул. Козака Мамаєва, 12	105,3	-
6	пр-т. Богдана Хмельницького, 8	119,37	-
7	пр-т. Слобожанський, 121	94,42	-
8	вул. Енергетиків, 7	122,0	-
9	вул. Данили Нечая, 19	50,6	-
10	вул. Дунаєвського, 32	69,1	-
11	вул. Молодогвардійська, 26	71,5	-
12	вул. 152 дивізії, 6	110,73	-
13	вул. Сумська, 29	112,4	-
14	вул. Криворізька, 22-б	92,0	-
15	пров. Альпійський, 20-а	94,65	-
16	пр-т. Героїв, 12, блок.29	66,97	-
17	вул. Космонавтів, 4	103,1	-

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

5.14. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про продовження терміну дії договору оренди комунального майна шляхом укладення додаткової угоди, за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	вул. Велика Діївська, буд. 111	8,1	-
2	пров. Фестивальний, буд. 14	73,1	-
3	пров. Фестивальний, буд. 1	27,4	-
4	вул. Ламана, буд.4	20,2	-
5	вул. Велика Діївська, буд.111	19,3	-

**ВИРІШИЛИ:** повернути пакети документів, як такі що погоджені.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - чотири.

«утримались» - один.

**5.15. СЛУХАЛИ:** Про проведення конкурсу на право оренди.

**ВИРІШИЛИ: протокольно доручити** департаменту по роботі з активами міської ради опублікувати інформацію щодо проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста та провести конкурс відповідно до Положення про проведення конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста затвердженого рішенням міської ради від 06.04.2011 №19/10 по об'єктах:

№ з/п	Адреса об'єкта оренди	Площа	Розташування об'єкту оренди	Балансоутримувач
1	вул. Володимира Вернадського, 18А	20,0 кв.м	цоколь	КП «Бюро»
2	пр. Слобожанський, 12	234,3 кв.м	1-й	КВЖРЕП Індустріального району
3	вул. Дмитра Донцова, 7	208,7 кв.м	цоколь	КП «СРБД»
4	вул. Гладкова, 45	175,4 кв.м	1-й	КП «Бюро»
5	смт Таромське, вул. Старий Шлях (Кіроваа), 5	4,0 кв.м	1-й	Управління майном колишнього смт Таромське Дніпровської міської ради
6	вул. Баженова, 1	92,43 кв.м (в т.ч. місця загального користування 35,68 кв.м)	1-й	КП «Бюро»
7	вул. Володі Дубініна, 14	13,6 кв.м	1-й	КЗ «Дніпропетровський

				центр первинної медико-санітарної допомоги № 4»
8	пл. Шевченка, 7	4,3 кв.м	1-й	Виконавчий комітет Соборної районної у місті Дніпрі ради
9	вул. Михайла Грушевського, 70	4,0 кв.м	1-й	Шевченківська районна у місті Дніпрі рада
10	вул. Надії Алексеєнко, 108, бл 3	56,3 кв.м (в т.ч ганок 8,3 кв.м)	1-й	КП «Бюро»
11	вул. Кості Гордієнко (Матлахова), 10	108,1 кв.м	окрема будівля	КЖЕП «Центральний» Дніпровська міська рада

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири,  
«утримався» - один.

16. Різне.

16.1 Розглядали висновок департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради щодо надання внесків до статутного капіталу Комунальному підприємству «Дніпровські активи» Дніпровської міської ради.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне погодити висновок департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради щодо надання внесків до статутного капіталу Комунальному підприємству «Дніпровські активи» Дніпровської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

16.2. Виступив:

Федоренко В. В. проінформував колег про чергову сесію міської ради, яка відбудеться **21.06.2017р. о 10.00.**

**ВИРІШИЛИ:**

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії


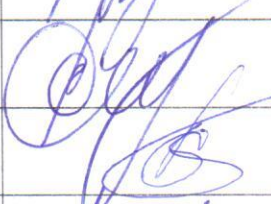

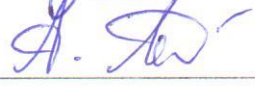

Секретар комісії

В. В. Федоренко

В. М. Верба

ФОРМУЛЯР  
реєстрації присутніх депутатів на засіданні  
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,  
енергозбереження та законності

31.05.2017

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Буря Катерина Миколаївна	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Лигін Олександр Павлович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Головаха Павло Володимирович	